|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет начальной (максимальной) цены контракта** | | | | | |
| при осуществлении закупок  на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции,  капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,  работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории  и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ  в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |
| по объекту: | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: Капитальный ремонт душевых на 1 этаже общежития ОГБПОУ "ТКГТ" по адресу: г. Томск, ул. Суворова, 9 | | | | |
| по адресу: | Российская Федерация, обл Томская, г.о. город Томск, г Томск, ул Суворова, д. 9 | | | | |
| Основания для расчета: | |  |  |  |  | |
| 1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| 2. Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ТЦЦС» от 12.04.2024 № 70-1-0242-24 | | | | | |
| 3. Утвержденный сводный сметный расчет | | | | | |
|  |  |  |  |  | руб. | |
| Наименование работ и затрат | Стоимость затрат в ценах на дату утверждения[[1]](#footnote-1) сметной документации ( I кв. 2023 г) | Индекс фактической инфляции | Стоимость затрат в ценах на дату формирования расчета | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Стоимость затрат на строительство объекта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Строительно-монтажные работы | 2 222 490,75 | 1,10597947 | 2 458 029,14 | 1,0159 | 2 497 111,80 | |
| Оборудование | 1 861,50 | 1,10597947 | 2 058,78 | 1,0159 | 2 091,51 | |
| Утилизация мусора | 9 696,55 | 1,10597947 | 10 724,19 | 1,0159 | 10 894,70 | |
| **Итого** | **2 234 048,80** | 1,10597947 | **2 470 812,11** | 1,0159 | **2 510 098,01** | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2% | 44 680,98 | 1,10597947 | 49 416,24 | 1,0159 | 50 201,96 | |
| Стоимость без учета НДС | 2 278 729,78 | 1,10597947 | 2 520 228,35 | 1,0159 | 2 560 299,97 | |
| НДС -20% | 455 745,96 | 1,10597947 | 504 045,67 | 1,0159 | 512 059,99 | |
| Стоимость с учетом НДС | **2 734 475,73** | 1,10597947 | **3 024 274,02** | 1,0159 | **3 072 359,96** | |

Из расчета начальной (максимальной) цены контракта исключена глава 1 «Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта» сметы № ЛС-01-01-01, так как работа выполнена по договору № 7282715.2024 от 12.02.2024, а также исключен строительный контроль.

Продолжительность строительства – 122 дня.

Сроки начала выполнения работ-с даты заключения контракта.

Сроки окончания выполнения работ- в течение 122 (ста двадцати двух) календарных дней с даты заключения Контракта.

Уровень цен утверждённой сметы – I квартал 2023г.

Дата формирования НМЦК – 14.07.2025 г.

**Расчет индекса фактической инфляции с использованием Росстата**

Апрель 2023/Март 2023 1,0080

Май 2023/Апрель 2023 1,0013

Июнь 2023/Май 2023 1,0112

Июль 2023/Июнь 2023 1,0103

Август 2023/Июль 2023 1,0073

Сентябрь 2023/Август 2023 1,0048

Октябрь 2023/Сентябрь 2023 1,0057

Ноябрь 2023/Октябрь 2023 0,9997

Декабрь 2023/Ноябрь 2023 1,0061

Декабрь 2024/Декабрь 2023 1,0511

Январь 2025/Декабрь 2024 1,0036

Февраль 2025/Январь 2025 0,9908

Март 2025/Февраль 2025 0,9987

Апрель 2025/Март 2025 0,9837

Май 2025/Апрель 2025 1,0101

Июнь 2025/Май 2025 1,0101\*

\*- (в связи с отсутствием информации Росстата о величине фактической инфляции за месяц, предшествующий дате определения затрат, принимается индекс фактической инфляции, установленный для последнего опубликованного месяца в соответствии с п.8а приказа № 841/пр)

Итого индекс фактической инфляции: 1,10597947

**2. Расчет индекса прогнозной инфляции**

Для расчета прогнозной стоимости затрат приняты индексы-дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал» Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованные на сайте Минэкономразвития России от 30 сентября 2024 года:

на 2025 г. – 107,8 (ежемесячный 1,0063).

1. Принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости, использованных при формировании сметной документации (п.8а № 841/пр). [↑](#footnote-ref-1)